

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NINH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTQĐ

Ninh Sơn, ngày tháng 9 năm 2022

V/v trả lời đơn kiến nghị của bà Diệp Thị Vân Hương khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 27, đoạn qua xã Lâm Sơn, huyện Ninh Sơn.

Kính gửi: Bà: Diệp Thị Vân Hương (Địa chỉ: thôn Lâm Bình, xã Lâm Sơn, huyện Ninh Sơn).

Ủy ban nhân dân huyện có tiếp nhận đơn kiến nghị của bà Diệp Thị Vân Hương do Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Ninh Thuận chuyển tại Văn bản số 290/ĐDBQH-VP ngày 19/8/2022 về việc chuyển đơn và đơn đốc giải quyết kiến nghị của bà Diệp Thị Vân Hương.

Tóm tắt nội dung đơn:

*“Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sớm xem xét hỗ trợ tiền thuê nhà ở và giao đất tái định cư cho gia đình bà sớm ổn định cuộc sống, vì gia đình bà bị thu hồi hết diện tích đất ở khi thi công Quốc lộ 27, hiện gia đình bà thuộc hộ nghèo không còn nơi ở nào khác”.*

Qua xem xét nội dung đơn kiến nghị của bà Diệp Thị Vân Hương và hồ sơ có liên quan. Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn trả lời như sau:

Theo xác nhận của UBND xã Lâm Sơn, hộ bà Diệp Thị Vân Hương sau khi thu hồi thực hiện dự án Quốc lộ 27 thì hộ bà Hương không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã. Hộ bà Hương thuộc diện bố trí tái định cư theo quy định.

UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan thực hiện công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng đã cùng với bà Hương khảo sát khu vực tái định cư, giới thiệu địa điểm và lấy ý kiến thống nhất vị trí giao đất tại khu tái định cư.

Để giao được đất tái định cư theo quy định khu vực tái định cư phải có giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ khoản 3 Điều 86 Luật Đất đai 2013 quy định bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở như sau:

*“Giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư, giá bán nhà ở tái định cư do ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định”.*

Căn cứ khoản 3 Điều 114 Luật Đất đai 2013 quy định bảng giá đất và giá đất cụ thể:

*“Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể. Cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức việc xác định giá đất cụ thể. Trong quá trình thực hiện, cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh được thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để tư vấn xác định giá đất cụ thể.*

*Việc xác định giá đất cụ thể phải dựa trên cơ sở điều tra, thu thập thông tin về thửa đất, giá đất thị trường và thông tin về giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai; áp dụng phương pháp định giá đất phù hợp. Căn cứ kết quả tư vấn xác định giá đất, cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh trình Hội đồng thẩm định giá đất xem xét trước khi trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định”.*

Hiện nay, Đơn vị tư vấn giá đất đã lập chứng thư định giá đất và trình cơ quan thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất. Sau khi có kết quả thẩm định của cơ quan thẩm định giá đất tỉnh, UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư. UBND huyện sẽ bố trí tái định cư cho bà Diệp Thị Vân Hương theo quy định.

- Việc hỗ trợ tiền thuê nhà ở trong khi chờ đợi được bố trí tái định cư.

Theo quy định tại khoản 2, Điều 35 Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/09/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận quy định hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất:

*“Người bị thu hồi đất ở, giải tỏa nhà ở không còn chỗ ở khác; trong thời gian chờ tạo lập chỗ ở mới, được bố trí nhà ở tạm không phải trả tiền thuê nhà trong thời hạn không quá 06 (sáu) tháng kể từ ngày được giao đất tái định cư hoặc hỗ trợ tiền thuê nhà ở với mức 810.000 (tám trăm mười nghìn đồng) một hộ/tháng. Thời gian được hỗ trợ: kể từ ngày bàn giao nhà, đất bị giải tỏa đến ngày được giao đất tái định cư cộng (+) 06 tháng”.*

Căn cứ quy định nêu trên và thời gian bàn giao đất tại thực địa thì việc hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà đã hết thời hạn do tới thời điểm hiện nay vẫn chưa giao được đất tái định cư cho bà Hương.

UBND huyện sẽ hỗ trợ bổ sung tiền thuê nhà ở theo quy định để bà ổn định cuộc sống cho đến ngày được giao đất.

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn trả lời để bà Diệp Thị Vân Hương được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- CT và PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TTQĐ.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hòa**

